

La Check List des indispensables et des incontournables pour mieux louer

L'aménagement est l'ultime phase qui précède la mise en exploitation d'une location. Il doit être sobre, harmonieux, pratique et cocooning, et mieux encore, stylé et personnalisé.

Cette check-list n'est pas là pour vous obliger, simplement pour vous accompagner à mieux louer !

Parce que vous n'aurez rien oublié, parce que vos clients se sentiront bien chez vous et qu'ils voudront revenir, parce qu'ils le diront sur les sites web dans les avis internautes.

Tout est vivement conseillé, et n'est ce pas le minimum que vous aimez trouver quand vous louez un logement pour vos vacances ?

Pensez équipements, confort, décoration.... C'est le trio gagnant !

L'entrée

- Un tapis
- Patères ou placard pour ranger les vestes, manteaux, parapluies, chaussures... *pensez automne/hiver quand les vêtements sont trempés !*
- Un vide poche pour le petit basard, sac à main, clés de voiture..

Cacher les tableaux électriques, *ils ne sont pas déco et en plus, vos clients peuvent y toucher et dérégler les horloges !*

Les chambres

Elles doivent être intimistes et cocooning

- Un vrai lit. Les lits en 160cm sont devenus la norme. les canapés lits de type BZ et clic-clac, ne sont que des lits d'appoints. Le confort est moindre. Le canapé-lit est constamment déplié en position lit. La position canapé ne sert jamais.
- Une table de nuit par personne Pour mettre à disposition un espace pour poser téléphone, lunettes, bouquin...
- Une lampe de chevet par personne, pour ne pas réveiller le voisin avec un plafonnier
- Un placard/penderie ou une commode. Besoin de rangement pour ne pas avoir les valises qui traînent dans le passage
- Une ou deux chaises ou valet de chambre pour poser les vêtements le soir.
- Rideaux ou voilage s'il y a un vis à vis

Le séjour/salon

Il s'agit de la pièce de vie principale. Rien ne doit être laissé au hasard.

Objectif, créer un espace où le voyageur se sentira bien.

- Un espace repas confortable en fonction de la capacité d'accueil
- Un canapé ou des fauteuils confortables un véritable espace détente, table basse, tapis
- Une TV + un lecteur DVD/ Un espace multimédia Pour les accros à l'image et tous les outils connectés et rechargeable. Meuble ou tablette avec bloc prises (ordi, tablette, appareil photo...)
- Pensez éclairage indirecte Apporte un élément de décoration et un point de lumière
- Un coin bibliothèque/ revues, bouquins / laisser quelques bouquins de poche sans grande valeur
- L'indispensable plateau pour l'apéro sur la table basse

La cuisine

Elle doit être complètement équipée. offrir les éléments indispensables pour préparer les repas et manger sur place

– Nécessaire de cuisine

- Couverts : prévoir toujours en plus de la capacité d'accueil / assiettes + verres + cuillères à soupe + fourchettes + couteaux + cuillères à dessert
- Sets de table
- Mugs
- Bols
- Tasses à café
- Spatules
- Dessous de plat
- Tire-bouchon
- Décapsuleur
- Ouvre-boîte
- Casseroles
- Poêle
- Plats
- Passoire
- Essoreuse à salade
- Paire de ciseaux
- Plat à four
- Plat à tarte/ cake...
- Casseroles (3 minimum)
- Poêle (deux tailles + poêle à crêpes)

– Electro-ménager

- Un réfrigérateur et au mieux combi-congélateur
- Un four micro-ondes, multifonction c'est l'idéal
 - Une machine à café
 - Une bouilloire
 - Un grille-pain
 - Une hotte aspirante
- Une plaque de cuisson/ *recommandé la plaque vitro-céramique qui offre une finition plus propre qu'une plaque électrique.*
- Une machine à laver de préférence séchante
Indispensable pour les longs séjours et pour laver du linge entre 2 clients

– **Condiments** : sel, poivre, huile, vinaigre, sucre

– **Produits d'entretien** : liquide vaisselle, savon, éponge, torchon, papier toilette, sopalin

Les services

- Une **connexion internet wifi** 70% des touristes recherchent une location avec wifi
- **Le guide d'accueil** avec les informations de première nécessité : contact en cas de problème, codes du wifi, supermarchés les plus proches, bonnes adresses gastronomiques, lieux à visiter...
- **Le linge de maison et de toilette** en service +, en location ou mieux inclus dans le prix

La salle de bain / les WC

Pensez à l'indispensable et anticiper les oublis de vos clients

- **des rangements, tablette, placard, meuble sous vasque**, il n'y en a jamais assez
- **Patères pour pyjama, chemise de nuit, robe de chambre...**
- **Porte serviette**, accessible en sortant de la douche
- **Nécessaire de bain/douche**
 - Serviette de toilettes
 - Tapis de bain
 - Gel douche
- **Hygiène**
 - Papier toilette
 - Savon
 - Brosse WC
 - Dévidoir papier
- **Electro-ménager**
 - Sèche-serviette. *Il amènera une touche de modernité à votre logement. Les premiers prix sont à moins de 100 euros.*
 - Sèche-cheveux

Nécessaire d'entretien

Le ménage doit être au centre de vos préoccupations, c'est sur ce point que portent la majorité des plaintes !

il est nécessaire de tout avoir sur place, pour vos clients et pour vous.

- Produits ménagers : vitres, sol, faïence, poussière...
- Serpillière
- Balai + pelle
- Aspirateur
- Chiffons
- Eponges

Les extérieurs

Si vous proposez un espace extérieur, il doit être pratique, accueillant et agréable.

- **Salon de jardin** ou table ronde pour les petits espaces. Evitez le pvc blanc qui vieillit très mal.
- **Parasol** ou espace ombragé
- **Terrasse en dur béton, bois, pavage**
- **Transat**, chaises longues
- **Barbecue** ou plancha
- **Eclairage** extérieur

A disposition une pelle à neige, elle fini toujours par tomber dans les Pyrénées !